



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25
Xây những giá trị, dựng những ước mơ

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

Kỳ báo cáo: 06 tháng đầu năm 2013
(Mã chứng khoán: VCC)

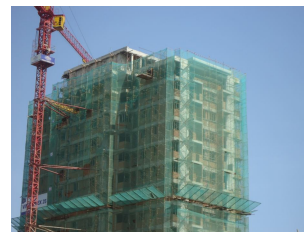
THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25
VINACONEX 25 JOINT STOCK COMPANY

Giấy CNĐKKD : 4 0 0 0 3 7 8 2 6 1
Vốn điều lệ : 60.000.000.000 VNĐ
Địa chỉ : 89A Phan Đăng Lưu - Đà Nẵng
Điện thoại : 05113.621633
Fax : 05113.621638
Website : vinaconex25.com.vn
Mã CK : VCC
Người đại diện : Ông **Trịnh Văn Thột** - TGĐ
Ủy quyền CBTT : Ông **Đặng Như Thịnh**

XÂY DỰNG

Dân dụng Công nghiệp



Hạ tầng kỹ thuật



SẢN XUẤT KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Bê tông thương phẩm



Đá xây dựng



Vật liệu ngành xây dựng



BẤT ĐỘNG SẢN

Khu đô thị



**Căn hộ,
Trung tâm thương mại, văn phòng**



THÔNG TIN SƠ LƯỢC

- **Thành lập năm 1984:** Công ty Xây lắp số 3 tỉnh **Quảng Nam - Đà Nẵng**
- **1984-1997:** Hình thành - **Vượt khó**. Mở rộng thị trường **Quảng Ngãi (năm 1989)**, **Quảng Bình (1990)**.
- **1997-2002:** **Củng cố và Xây dựng**. Trở thành đơn vị xây lắp có uy tín, **giai đoạn mốc son đánh dấu sự phát triển của Công ty**.
- **2002-2004:** **Đổi mới:** Gia nhập thành viên Tổng Công ty Vinaconex và **đổi tên** thành: Công ty Xây lắp Vinaconex 25, **hoạt động** khắp khu vực, trở thành một trong những đơn vị luôn dẫn đầu Vinaconex.
- **2005-2009:** Phát triển. **Cổ phần hóa, đổi tên** thành Công ty cổ phần Vinaconex 25. **Niêm yết cổ phiếu** lên Sàn HNX (2009).
- **2009 - 2010:** Phát triển **Đột phá**. Tái cấu trúc, **nâng cao năng lực quản trị**.
- **2011 - đến nay:** **Tăng trưởng bền vững**. **củng cố nội lực**, Tái cấu trúc, **nâng cao năng lực quản trị**, hội nhập thích nghi, **cạnh tranh toàn diện**.



**Tòa nhà làm việc Vinaconex 25
89A Phan Đăng Lưu, Đà Nẵng**



**Tòa nhà làm việc và văn phòng cho
thuê Vinaconex 25 tại thành phố
Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam**

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Xây dựng VINACONEX 25 trở thành doanh nghiệp có thương hiệu mạnh và đẳng cấp trong ngành Xây dựng



MỤC TIÊU ĐẾN NĂM 2015

Xây dựng VINACONEX 25 đến năm 2015 trở thành doanh nghiệp có thương hiệu mạnh và đẳng cấp trong ngành Xây dựng, đạt doanh thu từ 1.500 đến 2.000 tỷ VNĐ; kinh doanh có lãi, tốc độ tăng trưởng năm sau cao hơn năm trước; tối đa hóa lợi ích cổ đông, tạo việc làm ổn định và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động và có trách nhiệm xã hội

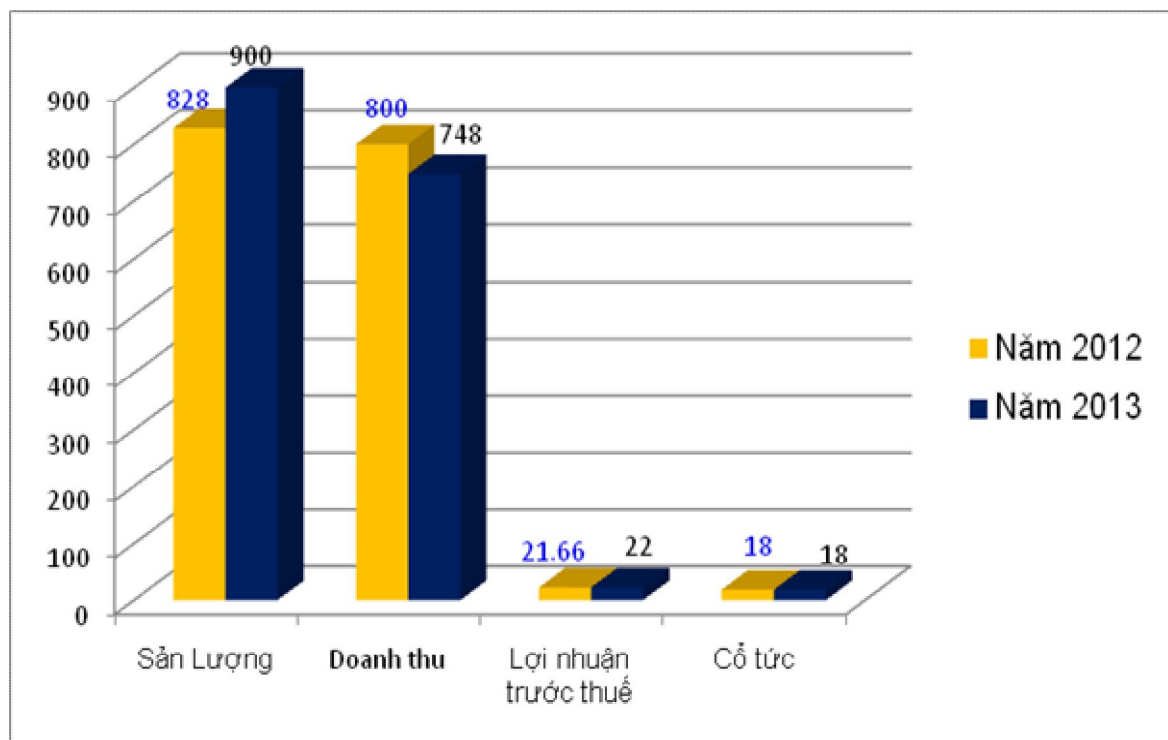
CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG ĐẾN 2015

- **Tăng trưởng bền vững dựa vào tiềm lực nhân sự, sức mạnh tài chính, năng lực quản trị, tiên phong về công nghệ, đầu tư tập trung.**
- **Thực hiện trách nhiệm của Công ty với cộng đồng xã hội**

CÁC CHỈ TIÊU CAM KẾT THỰC HIỆN NĂM 2013

- Sản lượng : 900,00 tỷ đồng;
- Doanh thu : 800,00 tỷ đồng;
- Lợi nhuận trước thuế : 22,00 tỷ đồng;
- Đầu tư : 41,00 tỷ đồng;
- Cổ tức : 18%;

ĐVT: Tỷ đồng



HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2013

CÁC CUỘC HỌP HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ
1	Ông Vương Công San	CT.HĐQT	15	100%
2	Ông Đinh Việt Tùng	UV.HĐQT	15	100%
3	Ông Trịnh Văn Thật	UV.HĐQT	15	100%
4	Ông Nguyễn Xuân Nhân	UV.HĐQT	15	100%
5	Ông Phạm Bá Trung	UV.HĐQT	15	100%

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

06 THÁNG ĐẦU NĂM 2013

HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA HĐQT ĐỐI VỚI TỔNG GIÁM ĐỐC

- HĐQT luôn tạo điều kiện thuận lợi nhất để Tổng Giám đốc và bộ máy điều hành tổ chức thực hiện các nhiệm vụ của mình theo Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua Nghị quyết, Quyết định, các văn bản và cách thức chỉ đạo khác theo thẩm quyền quy định tại Điều lệ Công ty và các qui chế quản trị nội bộ đã ban hành.
- Tham gia và có ý kiến chỉ đạo trong các cuộc họp giao ban định kỳ hàng tháng của Ban điều hành hoặc những cuộc họp chuyên đề, đề án, dự án để trình Hội đồng quản trị. Đối với những vấn đề quan trọng, HĐQT tham khảo ý kiến của Ban điều hành trước khi quyết định để tạo sự thống nhất cao trong chủ trương và biện pháp thực hiện.
- Tham gia và có ý kiến chỉ đạo trong các cuộc họp của các Hội đồng chức năng về đánh giá chất lượng cán bộ, thi đua khen thưởng, công tác tổ chức nhân sự, các cuộc họp về xây dựng và giao kế hoạch SXKD cho các đơn vị trực thuộc, báo cáo và kiểm điểm công tác trọng tâm trọng điểm.

CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

- Trong 06 tháng đầu năm 2013, HĐQT đã tổ chức 02 phiên họp thường kỳ (sơ kết quý I và 06 tháng đầu năm) và 13 cuộc họp (không chính thức), tổ chức lấy ý kiến 21 văn bản các thành viên HĐQT để ban hành 09 Nghị quyết, 25 Quyết định, cụ thể:
 - ✓ Thông qua trích lập quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính để bổ sung vào vốn Chủ sở hữu
 - ✓ Thông qua KH SXKD Bê tông và Mỏ đá 2013
 - ✓ Thông qua việc kiến nghị TCT thành lập Liên danh
 - ✓ Ban hành Điều lệ Công ty. Ban hành Quy chế Chi tiêu nội bộ; sửa đổi, bổ sung Quy chế Tổ Thư ký, sửa đổi, bổ sung Quy chế Ban Chiến lược thương hiệu - ATLĐ
 - ✓ Bổ nhiệm lại các thành viên Ban điều hành theo Thông tư 121/2012/TT-BTC ngày 26/7/2012 của Bộ Tài chính
 - ✓ Chủ trương Đại hội Công ty Meico. Đề cử nhân sự ứng cử vào HĐQT, BKS Công ty Cp Meico. Góp vốn tăng vốn điều lệ và thay đổi cơ cấu người đại diện quản lý phần vốn của Công ty Mẹ tại Công ty CP Meico
 - ✓ Thông qua chủ trương bán thanh lý xe ô tô con nhãn hiệu Honda Accord,

Biển kiểm soát 92K-2078; Nhà làm việc Công ty tại Núi Thành. Đầu tư Đốt cần cầu thép

- ✓ Khen thưởng đột xuất Nhà máy Bê tông
- ✓ Lựa chọn Sàn khai thác đất (lần 5) dự án ĐN-ĐN. Thi công lát Gạch vỉa hè đường 34m dự án ĐN-ĐN. Đầu tư trạm bơm nước, nộp tiền sử dụng đất. Điều chỉnh thiết kế hạng mục Cây xanh. KH đấu thầu hạng mục tường ra bao quang khu nghĩa trang. Thiết kế mẫu quảng cáo. Điều chỉnh thiết kế, dự toán hạng mục Đệm cát lát gạch vỉa hè. Về bù giá các tuyến đường, khu tái định cư, hợp Colector. Đấu thầu hạng mục lát gạch vỉa hè. Điều chỉnh dự toán Mặt đường thảm nhựa...
- ✓ Việc tổ chức thi công công trình ĐH Quy Nhơn; sáp nhập BCH CT1 vào BCH số 6
- ✓ Ban hành quy chế: Quy chế Tổ thư ký, Quy chế Ban Chiến lược thương hiệu – ATLD, Quy chế Chi tiêu nội bộ
- Chủ tịch HĐQT đã thay mặt HĐQT tổ chức các cuộc họp giao ban, ban hành 08 Thông báo kết luận, chỉ đạo; trực tiếp chỉ đạo 21 vấn đề để Ban điều hành triển khai thực hiện cụ thể:
 - ✓ Chiến lược phát triển Công ty đến 2015 trên lĩnh vực Xây lắp: Định hướng và giải pháp
 - ✓ Trực tiếp và chỉ đạo, hỗ trợ Ban điều hành trong việc tìm kiếm các nguồn dự án công trình
 - ✓ Rà soát và xác định chắc chắn các chỉ tiêu kế hoạch 2013 và phân khai giá trị từng Quý. Giá trị công trình chuyển tiếp sang năm 2013 và công trình mới dự kiến sẽ ký kết trong Quý I/2013
 - ✓ Công nợ phải thu của các công trình và xác định chắc chắn giá trị thực hiện được trong Quý I/2013; Quý II/2013
 - ✓ Kiểm soát mức dư nợ ngân hàng theo không vượt quá 13%/doanh thu thực hiện
 - ✓ Chương trình tinh lọc cán bộ, tiền lương năm 2013. Thông qua chủ trương để TGD bổ nhiệm CHT BCH CT VCB Quảng Bình, Phó GD Nhà máy Bê tông, Phò phòng ĐT&QLDA, miễn nhiệm 01 Phó TGD Meico.
 - ✓ Xây dựng tiêu chí, xếp hạng chức danh cán bộ và điều chỉnh tiền lương 2013.
 - ✓ Rà soát lại các quy chế nội bộ để làm rõ quy trình phối hợp công việc giữa các Bộ phận, phòng ban, đơn vị, cá nhân. Các chế tài về thưởng – phạt.
 - ✓ Đánh giá hoạt động của Nhà máy Bê tông Vinaconex 25 năm 2012 triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm 2013; Đánh giá hoạt động 06 tháng đầu năm 2013, triển khai nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2013 và định hướng phát triển 2014 – 2015: Tính toán tăng giá trị, rút ngắn thời gian khấu, củng cố – phát triển nhân sự, chế độ chính sách, máy móc thiết bị, kinh doanh..., giải

pháp về mở rộng, chiếm lĩnh thị trường...

- ✓ Các định hướng, chủ trương của Công ty Meico năm 2013 đến 2015; vấn đề tăng vốn điều lệ, xây dựng trụ sở; nhân sự, tài chính, thị trường, đối tác, khách hàng; tính pháp lý trong việc hỗ trợ từ Công ty Mẹ cho Meico... Xử lý những vấn đề về công nợ giữa Công ty Mẹ và Công ty Meico
- ✓ Điện Nam – Điện Ngọc: Công tác hồ sơ thủ tục, thi công các hạng mục đảm bảo tính đồng bộ phục vụ khai thác, công tác quảng cáo, tiếp thị, làm việc với UBND tỉnh Quảng Nam, các ngành và Nhà đầu tư khác giải quyết những vướng mắc
- ✓ Tăng giá trị hợp nhất của Công ty CP Meico, Mỏ đá, Bê tông.
- ✓ Đất đồi K94, K95, nguồn cát san lấp
- ✓ Các hoạt động thi đua hướng đến kỷ niệm 30 năm thành lập Công ty.
- ✓ Phổ biến, quán triệt các Nghị quyết của Đảng, chính sách PL Nhà nước; quy chế nội bộ Công ty.
- ✓ Hỗ trợ Vinaconex 17, Vinaconex Quyết Thắng gắn với chiến lược mở rộng thị trường của Công ty tại địa bàn miền Trung Tây Nguyên.
- ✓ Chủ trương bố trí, sắp xếp Văn phòng Tòa nhà Công ty tại Quảng Nam; đề xuất phương án đối với Nhà làm việc của Công ty tại Núi Thành.
- ✓ Việc hợp tác với Vinaconex Đà Nẵng về Mỏ đá Hóc Khế.
- ✓ Chỉ đạo với người đại diện phần vốn góp của Vinaconex 25 tại Công ty CP Meico, Vinaconex Dung Quất, Vinaconex Xuân Mai tại Đà Nẵng tham gia và có ý kiến đánh giá kết quả hoạt động SXKD 2012 và kế hoạch SXKD 2013.
- ✓ Công bố thông tin: Các báo cáo về quản trị Công ty, Báo cáo thường niên, Báo cáo tài chính...
- ✓ Trả cổ tức 2012.
- ✓ Những vấn đề liên quan đến công tác xã hội, từ thiện, hoạt động của công đoàn, đoàn thanh niên...
- ✓ Các hoạt động nhân tuần lễ quốc gia về ATLĐ
- ✓ Hoạt động tham quan trong và ngoài nước

NGHỊ QUYẾT - QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày tháng ban hành	Trích yếu nội dung
1	09 NQ/VC25-HĐQT	1/16/2013	Thông qua kế hoạch SXkd 2013 của Mỏ đá
2	91 NQ/2012/VC25-HĐQT	12/29/2012	Nghị quyết của HĐQT Thông qua phương án chi bù lương phần chênh lệch tăng thêm cho CB CNV đng hưởng lương khoán có đóng BHXH, BHYT và BHTN năm 2012
3	144 NQ/2013/VC25/HĐQT	3/1/2013	Nghị Quyết thông qua chủ trương đầu tư CT Trạm bơm cấp nước sinh hoạt GDD Khu phía nam ĐTM ĐN - ĐN
4	145 NQ/2013/VC25-HĐQT	1/20/2013	Nghị quyết của HĐQT Thông qua chủ trương bán thanh lý xe ô tô con nhãn hiệu Accord, biển kiểm soát 92K - 2078
5	196 NQ/VC25-HĐQT	3/18/2013	Nghị quyết của HĐQT Thống nhất cơ cấu và đề cử nhân sự tham gia ứng cử vào HĐQT và Ban Kiểm soát Công ty Meico nhiệm kỳ 2013 - 2018
6	460 NQ/VC25-HĐQT	4/13/2013	NQ của HĐQT thông qua kết quả SXKD quý I/201, chương trình công tác quý II/2013 và một số nội dung khác
7	560 NQ/VC25-HĐQT	4/11/2013	Nghị quyết của HĐQT Thông qua chủ trương đầu tư đốt cần cầu thép
8	520 NQ/VC25-HĐQT	16/1/2013	V/v: "Thông qua kế SXKD năm 2013 của Nhà máy Bê tông Vinaconex 25 "
9	615 NQ/VC25-HĐQT	18/5/2013	V/v: "thông qua việc đề nghị thành lập Liên danh Vinaconex 25, Vinaconex 17, Vinaconex Quyết Thắng"
10	618 NQ/VC25-HĐQT	13/3/2013	V/v: "thông qua việc điều chỉnh thời hạn bổ nhiệm và bổ nhiệm lại thành viên Ban điều hành Công ty"
11	04 QĐ/VC25-TĐKT	1/4/2013	Quyết định khen thưởng đột xuất Tập thể CB CNV Nhà Máy bê tông
12	25 QĐ/VC25-HĐQT	3/13/2013	Ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung của Cty Vinaconex 25
13	118 QĐ/VC25-HĐQT	2/22/2013	QĐ cử cán bộ tham dự chương trình đào tạo Quản trị Công ty đại chúng
14	122 QĐ/VC25-HĐQT	2/25/2013	QĐ giao nhiệm vụ cho NGUYỄN VĂN LƯƠNG của HĐQT

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày tháng ban hành	Trích yếu nội dung
15	149 QĐ/VC25-HĐQT	3/5/2013	QĐ của HĐQT Thành lập ban chuẩn bị - tổ chức các hoạt động thi đua lập thành tích kỷ niệm 30 năm ngày thành lập Công ty xây lắp số 3 - Vinaconex 25 (13/4/1984 - 13/4/2014)
16	174 QĐ/VC25-HĐQT	1/4/2013	QĐ của HĐQT Thống nhất thông qua việc lựa chọn sàn giao dịch bất động sản khai thác đất DA ĐNĐN
17	221 QĐ/VC25-HĐQT	3/11/2013	QĐ của HĐQT Thành lập BCH CT Sun home
18	248 QĐ/VC25-TĐKT	3/26/2013	QĐ của Chủ tịch HĐQT khen thưởng tập thể cán bộ - công nhân viên và người lao động thi công tại CT Viettinbank
19	279 QĐ/CV25-HĐQT	1/9/2013	QĐ của HĐQT Phê duyệt lựa chọn đơn vị thực hiện gói thầu LG03: Thi công lát gạch vỉa hè tuyến đường 34m
20	280 QĐ/CV25-HĐQT	3/27/2013	QĐ của HĐQT Phê duyệt đơn vị tư vấn thẩm tra hồ sơ khảo sát, báo cáo kinh tế kỹ thuật, Trạm bơm cấp nước sinh hoạt ĐTM ĐNĐN
21	290 QĐ/VC25-HĐQT	3/28/2013	QĐ của HĐQT về việc thành lập BCH CT Trường Đại học Quy Nhơn
22	329 QĐ/VC25-HĐQT	3/7/2013	QĐ của HĐQT phê duyệt chủ trương thanh lý VP làm việc và nhà ở tập thể
23	471 QĐ/VC25-HĐQT	3/26/2013	QĐ của HĐQT phê duyệt bán thanh lý văn phòng làm việc và nhà ở tập thể
24	473 QĐ/VC25-HĐQT	4/22/2013	QĐ của HĐQT Sáp nhập BCH CT CT1 vào BCH CT số 6
25	505 QĐ/VC25-HĐQT	5/3/2013	QĐ của HĐQT Phê duyệt hồ sơ dự toán điều chỉnh bổ sung Hạng mục: Đệm cát, lát gạch vỉa hè KĐT ĐNĐN
26	522 QĐ/VC25-HĐQT	4/16/2013	QĐ phê duyệt hồ sơ dự toán bù giá lương nhân công, lương thợ máy
27	523 QĐ/VC25-HĐQT	4/16/2013	QĐ phê duyệt hồ sơ dự toán bù giá lương nhân công, lương thợ máy CT: Khu tái định cư
28	524 QĐ/VC25-HĐQT	4/16/2013	QĐ của HĐQT phê duyệt hồ sơ dự toán bù giá lương nhân công, lương thợ máy DA BQL ĐN _ ĐN
29	525 QĐ/VC25-HĐQT	4/16/2013	QĐ của HĐQT phê duyệt hồ sơ dự toán bù giá lương nhân công, lương thợ máy
30	526 QĐ/VC25-HĐQT	4/16/2013	QĐ của HĐQT phê duyệt hồ sơ dự toán bù giá lương nhân công, lương thợ máy

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày tháng ban hành	Trích yếu nội dung
31	529 QĐ/VC25-HĐQT	5/6/2013	QĐ của HĐQT Sửa đổi, bổ sung Quy chế Tổ chức Công ty CP Vinaconex 25
32	562 QĐ/VC25-HĐQT	15/.../2013	QĐ của HĐQT phê duyệt dự án báo cáo đầu tư đốt cần cầu thép phục vụ thi công CT
33	562 QĐ/VC25-HĐQT	1/22/2013	QĐ của HĐQT phê duyệt đơn vị thực hiện thiết kế quảng cáo và chi phí thiết kế quảng cáo phục vụ khai thác kinh doanh thuộc dự án ĐN - ĐN
34	568 QĐ/VC25-HĐQT	5/6/2013	QĐ của HĐQT về phê duyệt đơn vị trúng thầu mua sắm 15 đốt cần cầu thép thuộc dự án đầu tư đốt cần cầu thép phục vụ thi công công trình
35	586 QĐ/VC25-HĐQT	5/10/2013	QĐ của HĐQT về góp vốn để tăng vốn điều lệ vào Cty Meico năm 2013 và thay đổi cơ cấu nhân sự tham gia quản lý phần vốn của Cty CP VC25 tại Cty meico
36	619 QĐ/VC25-HĐQT	5/17/2013	QĐ HĐQT phê duyệt đơn vị trúng chào giá mua tài sản thanh lý: xe 92K - 2078
37	620 QĐ/VC25-HĐQT	5/17/2013	QĐ phê duyệt đơn vị trúng chào giá mua thanh lý tài sản trên đất gồm: văn phòng làm việc và nhà ở tập thể tại Núi Thành, Quảng Nam
38	687 QĐ/VC25-HĐQT	5/20/2013	QĐ của HĐQT phê duyệt kế hoạch đấu thầu điều chỉnh gói thầu LG02: Thi công lát gạch vỉa hè khu vực phía nam và gói thầu LG04: thi công lát gạch vỉa hè khu vực phía bắc và tuyến đường 27m, Thuộc DA ĐN - ĐN
39	709 QĐ/VC25-HĐQT	6/10/2013	QĐ của HĐQT Ban hành Quy chế quản lý chi tiêu nội bộ và sử dụng xe ô tô con, thiết bị, dụng cụ văn phòng của Công ty CP Vinaconex 25
40	710 QĐ/VC25-HĐQT	6/10/2013	QĐ của HĐQT Ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Ban Chiến lược - Thương hiệu và An toàn LĐ thuộc Cty CP Vinaconex 25

THAY ĐỔI VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN: Không

CỔ ĐỒNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên cổ đông	Chức vụ	Số	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1	Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam		0103014768			34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	3.060.000	51%
2	Vương Công San	Chủ tịch HĐQT,	205063929	26/07/2005	Quảng Nam	112/14 Quang Trung, Tp.Đà Nẵng	106.079	1,7680%
3	Trịnh Văn Thật	Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc,	205365069	20/03/2010	Quảng Nam	159B Trần Quý Cáp, Tam Kỳ, Quảng Nam	99.810	1,6635%
4	Phạm Bá Trung	Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc,	200848988	23/12/2004	Đà Nẵng	63/3 Hải Hồ, Tp.Đà Nẵng	31.200	0,5200%
5	Nguyễn Xuân Nhân	Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc,	205063944	01/02/2005	Quảng Nam	KP6, An Sơn, Tam Kỳ, Quảng Nam	48.435	0,8073%

TT	Tên cổ đông	Chức vụ	Số	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
6	Đặng Thanh Huấn	Trưởng Ban kiểm soát,	012758095	28/01/2005	Hà nội	C12, TT Học Viện Hành Chính Quốc Gia, Yên Hoà, Cầu Giấy, HN	12.500	0,2083%
7	Bùi Phước Hùng	Thành viên BKS,	205427391	06/12/2005	Quảng Nam	Vinacone x25,159B Trần Quý Cáp Tam Kỳ, Quảng Nam	19.700	0,3283%
8	Từ Trung An	Thành viên BKS,	201442287	08/05/2000	Đà Nẵng	1166-1167 Phan Đăng Lưu Đà Nẵng	7.047	0,1175%
9	Nguyễn Văn Trung	Phó Tổng Giám đốc,	205404900	26/09/2005	Quảng Nam	159B Trần Quý Cáp, Tam Kỳ, Quảng Nam	170.000	2.83%
10	Nguyễn Đình Thiệu	Phó Tổng Giám đốc,	205318796	30/03/2004	Quảng Nam	1C6, Phường An Xuân, TP Tam Kỳ, Quảng Nam	22.530	0,3800%
11	Nguyễn Thanh Hải	Kế toán trưởng,	205063947	03/09/1998	Quảng Nam	301 Hùng Vương, Tam Kỳ, Quảng Nam	21.830	0,3638%
12	Nguyễn Ngọc Anh		200848985					
13	Nguyễn Đình Tiến		205332477	06/11/2010	Quảng Nam	An Xuân, Tam Kỳ, Quảng Nam	1.000	0,0167%

BÁO CÁO QUẢN TRỊ - 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2013

TT	Tên cổ đông	Chức vụ	Số	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
14	Vương Công Nguyên		201459 335	02/06/1 998	Đà Nẵng	112/14 Quang Trung, Tp.Đà Nẵng	21.850	0,3642%
15	Nguyễn Văn Hòa		201120 872	17/07/1 988	Quảng Nam	An Sơn, Tam Kỳ, Quảng Nam	5.130	0,0855%
16	Trịnh Thị Tố Uyên		205318 789	30/03/2 004	Quảng Nam	159B Trần Quý Cáp, Tam Kỳ, Quảng Nam	184.100	3,0683%
17	Nguyễn Xuân Bình		205257 092	25/03/2 003	Quảng Nam	An Sơn, Tam Kỳ, Quảng Nam	50	0,0008%

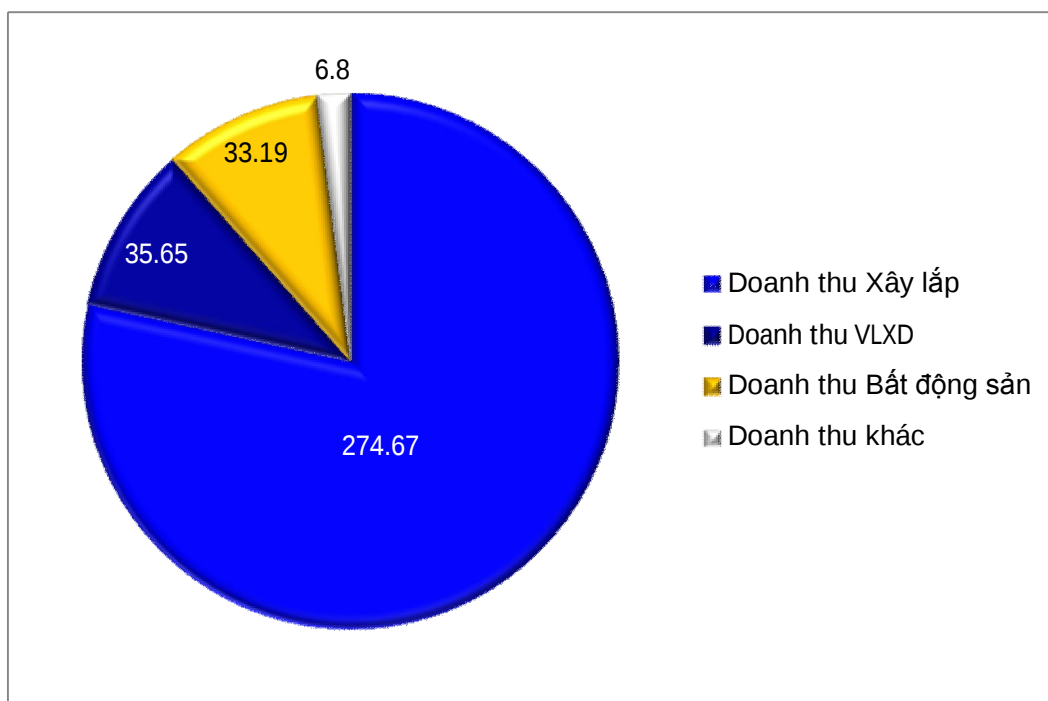
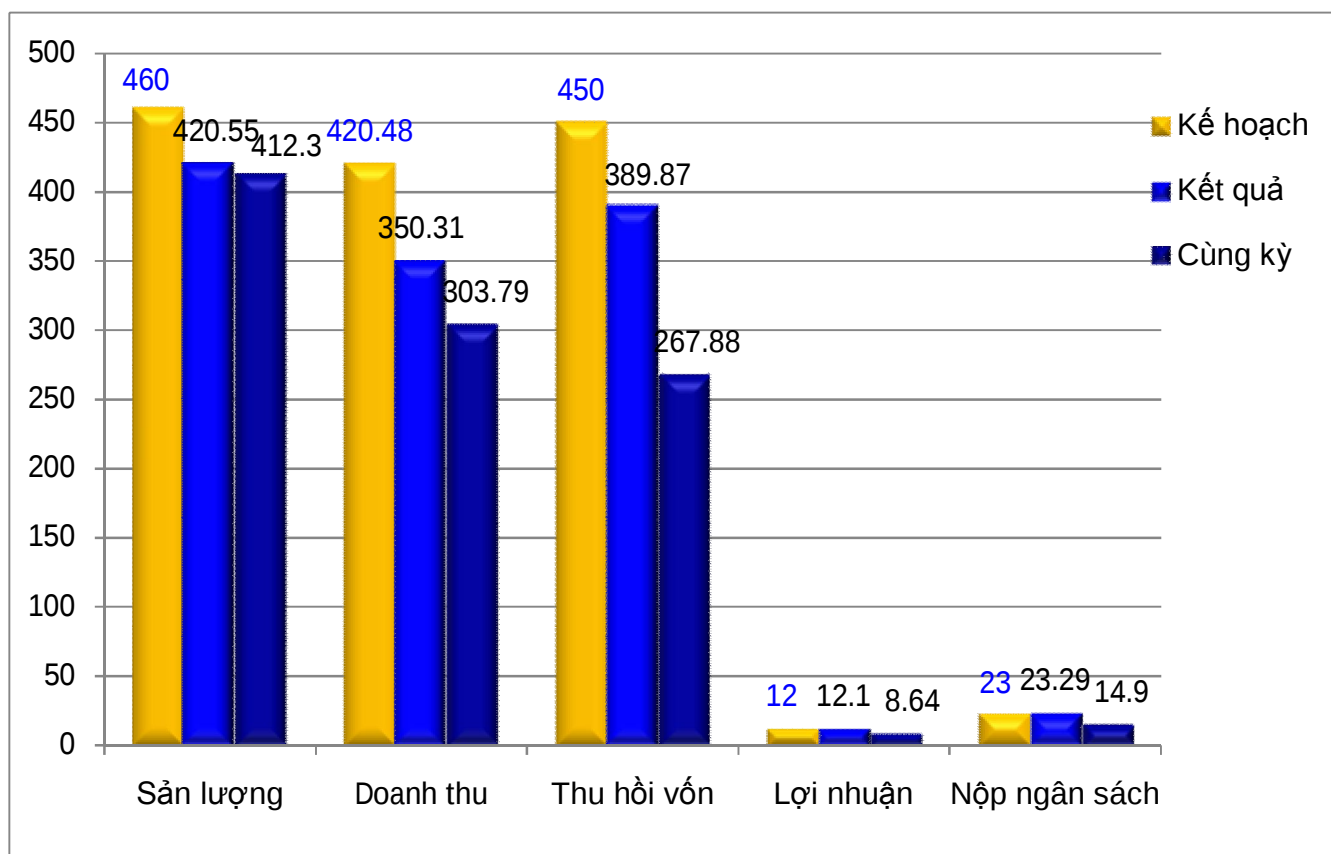
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Nguyễn Văn Trung	Phó Tổng Giám đốc Công ty	149.500	2,4917%	170.000	2,83%	Mua thêm

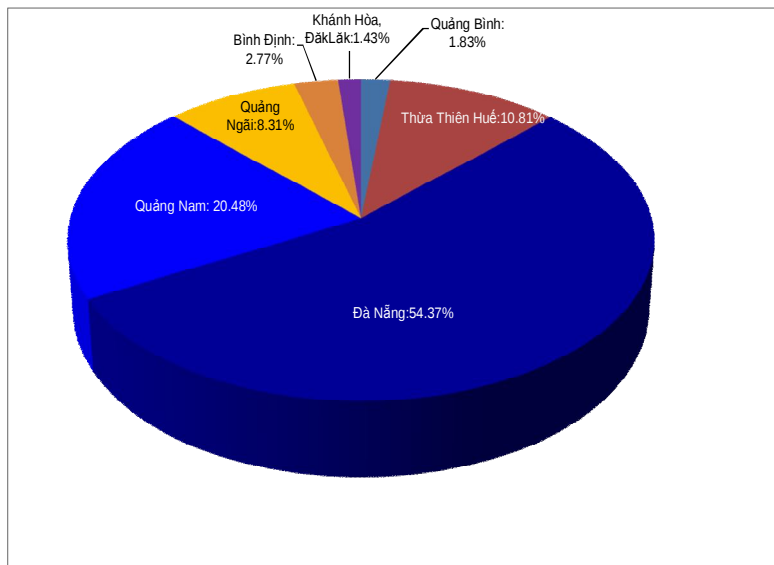
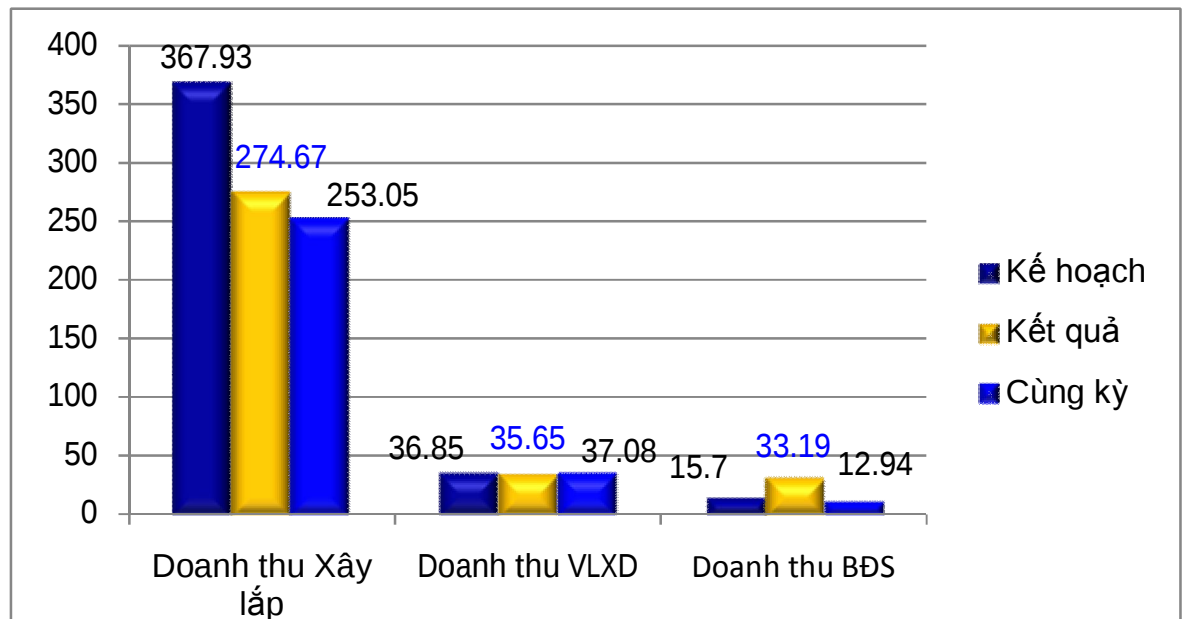
NHỮNG VẤN ĐỀ KHÁC KẾT QUẢ KINH DOANH 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2013

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2013	06 tháng đầu năm			Tỷ lệ TH/KH cả năm	So sánh cùng kỳ năm 2012
			Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ TH/KH		
1. Sản lượng	tỷ đồng	900,00	460,00	420,55	91,42%	46,73%	102,00%
2. Doanh thu	tỷ đồng	800,00	420,48	350,31	83,31%	43,79%	115,59%
3. Thu hồi vốn	tỷ đồng	932,15	450,00	389,87	86,64%	41,82%	147,03%
4. Lợi nhuận	tỷ đồng	22,00	12,00	12,10	100,83%	55,00%	140,29%
5. Nộp thuế	tỷ đồng	35,00	23,00	23,29	101,25%	66,54%	154,23%
6. Lao động bình quân	Nghìn người	3.050	3.050	1.750	57,38%	57,38%	83,33%
7. Thu nhập bình quân	Triệu đồng	4.670	4.670	4.787	102,51%	102,51%	106,38%

ĐVT: Tỷ đồng



ĐVT: Tỷ đồng



Kết luận:

- Trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế và tính chất phức tạp của thị trường, mặc dù kết quả SXKD 06 tháng đầu năm 2013 chưa đạt theo kế hoạch đề ra, nhưng Công ty vẫn duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định và tăng trưởng so với cùng kỳ (theo đúng phương châm đã được ĐHĐCĐ năm 2013 thông qua), cụ thể:
 - Doanh thu tăng 115,59%
 - Thu hồi vốn tăng 147,03%
 - Lợi nhuận tăng 140,29 %
 - Nộp ngân sách cho Nhà nước tăng 154,23%
- Người lao động có việc làm ổn định (đã giải quyết việc làm bình quân trên 1.750 người). Thu nhập người lao động tăng; các chính sách chế độ cho người lao động vượt trội so với các doanh nghiệp cùng ngành. Người lao động yên tâm công tác và gắn bó lâu dài với Công ty.
- Công ty luôn thực hiện tốt nghĩa vụ của mình đối với các hoạt động xã hội, từ thiện.
- Uy tín - thương hiệu của Công ty tiếp tục được củng cố.
- Cổ phiếu của Công ty trên thị trường chứng khoán luôn ổn định, số lượng giao dịch và tính thanh khoản ngày càng tăng.
- Tuân thủ và đảm bảo các quyền lợi đối cổ đông.

KẾ HOẠCH SXKD 06 THÁNG CUỐI NĂM 2013

- Hoàn thành các nhiệm vụ theo các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên, Nghị quyết của HĐQT và chương trình công tác của Ban điều hành năm 2013
- Tham gia đấu thầu và thắng thầu tối thiểu đạt 500 tỷ đồng; đảm bảo giá trị chuyển tiếp sang 2014: 700 tỷ đồng; chuẩn bị công tác đấu thầu đến 30/6/2014 đảm bảo trúng thầu 700 đến 1.000 tỷ đồng
- Các chỉ tiêu tối thiểu đạt:
 - Giá trị sản lượng : 480 tỷ đồng
 - Tổng doanh thu : 450 tỷ đồng
 - Thu hồi vốn : 540 tỷ đồng
 - Lợi nhuận : 11 tỷ đồng
- Phấn đấu cả năm đạt tối thiểu:
 - Sản lượng : 900 tỷ đồng
 - Tổng doanh thu : 800 tỷ đồng
 - Thu hồi vốn : 932 tỷ đồng
 - Lợi nhuận : 23 tỷ đồng

Trân trọng báo cáo!

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Vương Công Sơn



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25

Trụ sở chính:

89A Phan Đăng Lưu, Quận Hải Châu, Đà Nẵng

Điện thoại: (84-4) 0511.3621632 Fax: (84-4) 0511.3621638

Email: vinaconex25@vnn.vn www.vinaconex25.com.vn

Văn phòng Quảng Nam:

159B Trần Quý Cáp, Tam Kỳ, Quảng Nam

Điện thoại: (84-4) 0510.3824618 Fax: (84-4) 0510.3851694